

Челябинская область

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от 24 апреля 2025 года № 751 Об утверждении Положения об оплате муниципального имущества, приобретаемого арендаторами субъектами малого и среднего предпринимательствапри реализации преимущественного права |  |

Рассмотрев ходатайство главы Карталинского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

Собрание депутатов Карталинского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение об оплате муниципального имущества, приобретаемого арендаторами субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании «Карталинский муниципальный район» (доменное имя - KARTALYRAION.RU, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-77415 от 17.12.2019г.).

Председатель Собрания депутатов

Карталинского муниципального района Е.Н. Слинкин

Утверждено

решением Собрания депутатов

Карталинского муниципального района

от 24 апреля 2025 года № 751

Положение

об оплате муниципального имущества, приобретаемого арендаторами субъектами малого и среднего предпринимательства

при реализации преимущественного права

**1. Отношения, регулируемые настоящим Положением**

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее также - арендуемое имущество), в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на:

1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&date=27.02.2025&dst=100150&field=134) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);

2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;

3) движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

4) движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;

5) муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;

6) муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481359&date=27.02.2025&dst=100361&field=134) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества и не урегулированные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», регулируются Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&date=27.02.2025) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого

его арендаторами при реализации преимущественного права

на его приобретение

1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку предельный срок рассрочки оплаты составляет семь лет для недвижимого имущества, пять лет – для движимого имущества.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящим разделом пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=12453&date=27.02.2025) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.